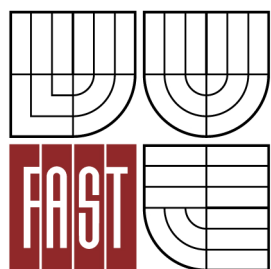




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

RODINNÝ DŮM S ORDINACÍ ALERGOLOGIE

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Ondřej Zaťko

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. ZUZANA MASTNÁ, Ph.D.

BRNO 2013

OBSAH:

- a) Identifikace stavby
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích
- c) Údaje o průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy v m²

a) Identifikace stavby

AKCE:	NOVOSTAVBA RD S ORDINACÍ ALERGOLOGIE	
MÍSTO STAVBY:	Ptení, Báchorky25 Katastrální území: Ptení 736589 Číslo LV: 10001 Mú: Prostějov Kraj: Olomoucký	
INVESTOR:	Ing. Martin Zatloukal	Kostelecká 34 796 01 Prostějov Mobil: 776 046 188
PROJEKTANT:	Ondřej Zaťko	Bohumíra Dvorského 2 796 04 Prostějov mobil: 776 532 785 email: ondrej.zatkomail.cz

Základní charakteristika a účel stavby

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného volně stojícího rodinného domu s ordinací alergologie. Dům je rozdělen na část pobytovou a provozovnu. Pobytová část má 2NP a sedlovou střechu, nad garáží má pochozí plochou střechu. Provozovna má 1NP a plochou vegetační střechu. Zdivo je tvořeno z keramických tvarovek různých šířek. Stropní konstrukce je provedena ze skládaných stropů POT + MIAKO, schodiště je montované dřevěné. RD bude napojen na veřejný vodovodní řad, na veřejné rozvody NN, na splaškovou a dešťovou kanalizaci novými přípojkami inženýrských sítí.

Příjezd k objektu je řešen nově vybudovanou obslužnou komunikací. Před ordinací bude zřízeno parkoviště o celkovém počtu 4 parkovacích míst, z nichž jedno bude sloužit pro osoby s omezenou schopností pohybu. Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků jsou 3,5 m a více. Jedná se o dosud nezastavěné parcely.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

Pozemek se nachází v obci Ptení a je určen k zastavění podle územního plánu obce. Je veden jako orná půda. V současné době se na pozemku nenachází žádná stavba ani vzrostlé stromy. Pozemek je ve vlastnictví investora. Sousední pozemky jsou rovněž určeny k zastavění RD, stavby dosud neprobíhají.

Sousední parcely:

260/16	Obec Ptení č.p. 36, 798 43	173/1	Obec Ptení č.p. 36, 798 43
260/18	Obec Ptení č.p. 36, 798 43	3711/7	Obec Ptení č.p. 36, 798 43
260/20	Obec Ptení č.p. 36, 798 43	3598	Obec Ptení č.p. 36, 798 43

c) Údaje o průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V blízkosti stavebního pozemku p.č.173/4 bylo provedeno již dříve inženýrsko-geologický průzkum pomocí vrtů, kdy základová zemina byla zatříděna do třídy G3-GF(hlinitý štěrkopísek) $R_{dt}=250kP$. Předpokládají se stejné základové podmínky i pro náš případ. Bylo provedeno měření radonu s vyhodnocením radonového indexu jako nízký.

Kanalizace

Bude zřízena nová dešťová a splašková kanalizační přípojka s revizní šachtou za hranicí pozemku, poklop průměru 600 mm.

Vodovod

Nově vybudovaná přípojka s revizní šachtou 1200x900 mm s vodoměrnou sestavou bude zřízena za hranicí pozemku.

Elektroinstalace

Na hranici pozemku je již osazena přípojková skříň s elektroměrovým rozvaděčem, z něhož bude kabelem CYKY 4Bx16 napájen rozvadeč domu.

Napojení komunikace

Napojení na obslužnou komunikaci bude provedeno pomocí zámkové dlažby, postupným vyspárováním, tak aby výškový rozdíl napojení nepřesáhl 20 mm. Obslužná komunikace je široká 3,5 m s chodníky po obou stranách

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány v požadovaných lhůtách do projektové dokumentace

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecné technické požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Projekt RD byl zpracován v souladu s územním plánem obce Ptení

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Před zahájením stavby bude na staveništi provedena staveništní vodovodní přípojka. Přípojka elektrické energie je již zřízena.

Novostavba RD není časově ani věcně vázána na jiné stavby v dotčeném území ani na sousedních pozemcích

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisů postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 06/2013

Předpokládané ukončení stavby: 06/2015

Postup výstavby:

1. Geodetické zaměření stavby
2. zemní práce
3. základové konstrukce s prostupy inženýr. sítí
4. vyzdění 1.NP a provedení stropní konstrukce
5. vyzdění 2.NP + montáž krovu
6. Vnější a vnitřní dokončovací práce

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy v m²

Orientační hodnota stavby:

Objem = 1375,2 m³

6 876 000 Kč (5000 Kč/ m³)

Plochy parcely:

Zastavěná plocha	287,9 m ²
Zpevněné plochy	251,93 m ²
Zatrávněná plocha	610,1 m ²
Celková plocha parcely	1149,9 m ²

Podlahové plochy:

Pobytová část:	1.NP	231,98 m ²
	2.NP	117,86 m ²
Provozovna:		84,25 m ²
Celková plocha:		349,84 m ²